

KEPEMILIKAN LOGAM EMAS (KLE)



RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

NAMA PENERBIT : PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Unit Usaha Syariah

JENIS PRODUK : Pembiayaan Konsumer

NAMA PRODUK : Kepemilikan Logam Emas (KLE)

DESKRIPSI PRODUK : Pembiayaan KLE iB Barokah diperuntukkan bagi pemohon/calon nasabah yang memenuhi persyaratan dengan tujuan untuk digunakan membeli emas dalam bentuk lantakan (batangan) dan/atau perhiasan.

SASARAN PRODUK :

- nasabah berpenghasilan tetap
- berpenghasilan tidak tetap/wiraswasta

FITUR UTAMA PRODUK

PLAFOND : maksimal Rp 150.000.000 setiap nasabah

JANGKA WAKTU PINJAMAN/TENOR : maksimal 5 tahun

SUKU BUNGA : 12,50% pa anuitas

JENIS AGUNAN :

- emas batangan 24 karat atau perhiasan minimal 16 karat dengan berat minimal 5 gram

BIAYA

PENALTI PELUNASAN DIPERCEPAT : Minimal Rp 50.000 atau sesuai ketentuan produk dan layanan yang dipilih nasabah

BIAYA TAKSASI AGUNAN : Rp.50.000,- (lima puluh ribu rupiah) s/d Rp.1.000.000,- (Satu Juta Rupiah) tergantung besarnya plafond

BIAYA ADMINISTRASI : Bebas Biaya Administrasi

MANFAAT

1. Memudahkan Memiliki Emas sebagai Investasi
2. Pembayaran Lebih Ringan dan Bertahap
3. Sarana Lindung Nilai (Hedging)
4. Aset Bernilai dan Mudah Dicairkan
5. Cocok untuk Tujuan Keuangan Jangka Panjang

RISIKO

1. Terdapat biaya pelunasan dipercepat apabila nasabah melunasi pembiayaan sebelum jatuh tempo
2. Pengaruh kepada SLIK OJK apabila nasabah melakukan keterlambatan atau gagal bayar angsuran
3. Proses hukum apabila Nasabah gagal bayar yang berdampak pada penarikan aset dan reputasi Nasabah
4. Nasabah akan dihubungi oleh Bank ketika terdapat keterlambatan pembayaran angsuran
5. Harga emas dapat mengalami penurunan dalam jangka pendek, sehingga nilai pasar emas bisa lebih rendah dari sisa kewajiban pembiayaan.

PERSYARATAN & TATA CARA

Persyaratan Umum :

1. Warga Negara Indonesia (WNI).
2. Fotokopi E-KTP
3. Telah berusia 21 (dua puluh satu) tahun atau telah menikah dan berwenang melakukan tindakan hukum (usia sesuai umur dalam E-KTP)
4. Memiliki penghasilan yang menurut perhitungan bank dapat menjamin kelangsungan pembayaran sampai pembiayaan lunas
5. Mempunyai pekerjaan tetap (sebagai karyawan atau pekerjaan lainya yang memperoleh gaji tetap) atau menjalankan usahanya sendiri (wiraswasta) dengan masa
7. Tidak memiliki pembiayaan bermasalah baik di bank jatim maupun bank lainya.
8. Menyampaikan NPWP pribadi untuk pemohon dengan jumlah pembiayaan > Rp. 100.000.000,- (seratus juta rupiah)

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Call Center Bank Jatim : 14044
- WhatsApp : PRITA 0811-3222-2505
- Email : info@bankjatim.co.id
- Sosial Media :
 - Instagram : @bankjatim
 - Threads : @bankjatim
 - Facebook : Bank Jatim

SIMULASI

Asumsi Dasar :

Harga emas batangan Antam: Rp1.200.000 / gram

Berat emas: 100 gram

Total harga emas:

$$100 \times \text{Rp}1.200.000 = \text{Rp}120.000.000$$

Ringkasan Simulasi KLE

Keterangan Nilai

Harga emas Rp120.000.000

DP (20%) Rp24.000.000

Pembiayaan Rp96.000.000

Tenor 48 bulan

Bunga 12,5% efektif

Angsuran/bln ± Rp2,53 juta

Total pembayaran ± Rp145,44 juta

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembiayaan ini menggunakan prinsip kehati-hatian dan prinsip syariah.
2. Pembiayaan Kepemilikan Logam Emas (KLE) merupakan fasilitas pembiayaan yang diberikan kepada nasabah untuk memiliki logam emas batangan sebagai aset investasi melalui skema pembayaran secara bertahap sesuai dengan ketentuan dan jangka waktu yang telah disepakati.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan pembiayaan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan Ini sebelum menyetujui akad pembiayaan dan pembukaan rekening Tabungan serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana Informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut

Tanggal Cetak Dokumen : 17 Maret 2026