


Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) Versi Umum			
Nama Penerbit	Divisi Kredit Mikro	Jenis Produk	Kredit Program
Nama Produk	Kredit Program Perumahan (KPP)	Deskripsi Produk	kredit/pembiayaaninvestasidan/atau kredit/pembiayaanmodal kerjayang diberikankepadaUsahaMikro,Kecil, dan Menengah berupa individu/perseorangan atau badan usaha yangdilakukandalamrangka mendukung pencapaian program prioritas di bidang perumahan.
Sasaran Produk	UMKM Pengembang, Jasa Konstruksi, Toko Bahan Bangunan		
Fitur Utama Produk			
Plafond	Sisi Penyediaan Rumah (Supply) : Diatas Rp 500.000.000 sampai dengan Rp 5.000.000.000 Sisi Permintaan Rumah (Demand) : Diatas Rp 10.000.000,00 sampai dengan Rp 500.000.000,00;	Jangka Waktu Pinjaman/Tenor	Sisi Penyediaan Rumah (Supply) : Maksimal 4 (empat) tahun untuk kredit modal kerja; atau Maksimal 5 (lima) tahun untuk kredit investasi
Suku Bunga	Sisi Penyediaan Rumah (Supply) : Minimal 8.00% p.a efektif/anuitas floating rate Sisi Permintaan Rumah (Demand) : Minimal 6.00% p.a efektif/anuitas floating rate	Jenis Agunan	Sisi Peermintaan Rumah (Demand) : Maksimal 5 (lima) tahun Agunanpokokmerupakanobjekyang dibiayai oleh kredit Program Perumahan;. Agunan tambahan minimal sebesar 100%-120% dari plafond kredit atas dasar Taksasi Harga Lelang Sita (THLS) atau Cash Equivalent Value.
Biaya			
Biaya Provisi	0,5% dari plafond kredit	Biaya Asuransi	-
Biaya Administrasi	Rp.25.000,- (dua puluh lima ribu rupiah) s/d Rp.250.000,- (Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) tergantung besarnya plafond	Pinalti Pelunasan Dipercepat	-
Biaya Taksasi Agunan	Rp.50.000,- (lima puluh ribu rupiah) s/d Rp.1.000.000,- (Satu Juta Rupiah) tergantung besarnya plafond	Denda	-
Biaya Notaris	-	Biaya Materai	-
Manfaat			
Mendukung UMKM berupa pengembang, kontraktor, dan pedagang bahan bangunan dalam rangka penyediaan rumah; Meningkatkan kapasitas UMKM berupa pengembang, kontraktor, dan pedagang bahan bangunan dalam rangka penyediaan rumah; Mendukung kegiatan UMKM melalui aktivitas pembelian, pembangunan, atau renovasi rumah; Mendorong peningkatan penyerapan tenaga kerja; dan Meningkatkan kontribusi sektor perumahan terhadap pertumbuhan ekonomi.			

Risiko											
1. Terdapat denda pelunasan dipercepat apabila debitur melunasi kredit sebelum jatuh tempo											
2. Pengaruh kepada SLIK OJK apabila debitur melakukan keterlambatan atau gagal bayar angsuran											
3. Proses hukum apabila Debitur gagal bayar yang berdampak pada penarikan aset dan reputasi Debitur											
4. Debitur akan dihubungi oleh Bank ketika terdapat keterlambatan pembayaran angsuran											
5. Debitur tidak diperkenankan memiliki kredit sejenis di Bank lain dengan sumber pembayaran angsuran yang sama											
Persyaratan dan Tata Cara											
1. Warga negara Indonesia atau badan hukum Indonesia											
2. Memiliki usaha produktif dan layak											
3. Memiliki nomor pokok wajib pajak											
4. Memiliki NIB (Nomor Induk Berusaha)											
5. Menjalankan usaha paling singkat 6 (enam) bulan											
6. Tidak terdapat informasi negatif yang dibuktikan dengan hasil trade checking, community checking, dan/atau bank checking;											
7. Tidak sedang menerima KUR secara bersamaan											
8. Tidak sedang menerima kredit program pemerintah lainnya secara bersamaan											
9. Dapat sedang menerima kredit/pembiayaan komersial dengan kolektibilitas lancar dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku di penyalur KPP											
10. Memberikan agunan pokok yaitu objek yang dibiayai oleh KPP											
11. Dapat diberlakukan agunan tambahan sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Penyaluyr KPP											
Simulasi											
Contoh Asumsi Simulasi Kredit Sisi Penyediaan Rumah (<i>Supply</i>)											
<table><tr><th>Plafond Kredit</th><th>Suku Bunga</th><th>Jangka Waktu</th><th>Cicilan</th></tr><tr><td>Rp.1.000.000.000,-</td><td>8.00%</td><td>5 tahun/60 bulan</td><td>Rp.20.276.394,29</td></tr></table>				Plafond Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Cicilan	Rp.1.000.000.000,-	8.00%	5 tahun/60 bulan	Rp.20.276.394,29
Plafond Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Cicilan								
Rp.1.000.000.000,-	8.00%	5 tahun/60 bulan	Rp.20.276.394,29								
Keterangan : hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku											
*Tabel dan / atau format Simulasi dapat menyesuaikan karakteristik produk masing-masing											
Informasi Tambahan											
1. Pelunasan sebelum jatuh tempo hanya dapat dilakukan dengan minimal kredit telah berjalan selama 12 (dua belas) bulan											
2. Penerima Kredit tidak sedang menerima kredit program pemerintah lainnya secara bersamaan											
3. Terdapat denda keterlambatan pelunasan Kredit Jatuh Tempo sebesar 50% pertahun dari suku bunga kredit yang berlaku											
4. Terdapat denda keterlambatan Pembayaran Angsuran sebesar 1% setiap bulan dihitung secara harian dari tunggakan pokok dan											
5. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan resiko dapat diakses melalui website resmi maupun Kantor Cabang Bank Jatim											
Disclaimer											
1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku											
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan Ini sebelum menyetujui akad kredit dan pembukaan rekening Tabungan serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait											
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana Informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk/atau layanan Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian											
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut.											
Tanggal Cetak Dokumen 19/01/2026											



Bank Jatim berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia
Bank Jatim merupakan peserta penjamin LPS | www.bankjatim.co.id



@bankjatim



@expresibankjatim



@bankjatimsyariah



@jconnect.id_official



@bankjatim.connect



Bank Jatim



@bankjatim

Unduh Sekarang Juga!
#SemuaBisaDimanaAja

