

KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)



RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

NAMA PENERBIT :	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	JENIS PRODUK :	Konsumsi
NAMA PRODUK :	Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)	DESKRIPSI PRODUK :	Penyaluran Kredit kepada Calon Debitur yang Berpenghasilan Tetap payroll, tidak payroll & Tidak Berpenghasilan Tidak Tetap untuk memiliki Tempat Tinggal (rumah,ruko,dll)
SASARAN PRODUK :	Calon Debitur yang Berpenghasilan Tetap payroll, tidak payroll & Tidak Berpenghasilan Tidak Tetap		

FITUR UTAMA PRODUK

LIMIT KREDIT :	Nilai terendah Sesuai dengan Repayment/Loan To Value/Permohonan Kredit	ANGSURAN/BULAN :	Sesuai plafond & jangka waktu
SUKU BUNGA :	9,5% - 14% floating	TOTAL PINJAMAN YANG DITERIMA :	Nilai terendah Sesuai dengan Repayment/Loan To Value/Permohonan Kredit
JANGKA WAKTU : PINJAMAN/TENOR	240/20	TOTAL PINJAMAN YANG KONSUMEN :	Sesuai Plafond kredit yang diajukan
		JENIS AGUNAN :	SHM/SHGB/SHMSRS

BIAYA

BIAYA PROVISI :	0,5% - 1,5% dari Plafond	BIAYA MATERAI :	sesuai ketentuan Bank
BIAYA ADMINISTRASI :	Rp 25 ribu – Rp 250 ribu	BIAYA TAKSASI AGUNAN :	Rp 50 ribu – Rp 1 juta
DENDA :	1% (denda keterlambatan angsuran dihitung harian dari tunggakan pokok & bunga)	BIAYA KREDIT MACET :	50% (denda keterlambatan Pelunasan Kredit Jatuh Tempo)

MANFAAT

- 1.Kredit Kepemilikan Rumah dengan pembayaran angsuran per bulan dapat untuk memenuhi kebutuhan rumah tinggal
- 2.Anda dapat menentukan jangka waktu kredit sesuai dengan kemampuan Anda.

RISIKO

1. Tambahan biaya yang muncul apabila kredit Anda macet maupun pelunasan kredit yang dipercepat.
2. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran.
3. Apabila tidak mampu menyelesaikan angsuran kredit kepemilikan rumah maka agunan akan disita oleh Bank

PERSYARATAN & TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

1. Formulir Permohonan Kredit
2. Fotokopi KTP
3. Fotokopi KK
4. SK Pegawai (Berpenghasilan tetap)
5. Surat Pernyataan Penghasilan per bulan dan kesanggupan membayar angsuran yang diketahui suami/istri (Berpenghasilan tidak tetap)
6. Permohonan untuk mendapatkan fasilitas perumahan PT (Developer) khusus untuk pembelian rumah dari developer
7. Surat Kuasa mendebet rekening peminjam bermeterai cukup dengan hak substitusi yang tidak dapat dicabut kembali
8. Sertifikat Agunan
9. IMB & PBB
10. Mutasi rekening 6 bulan terakhir baik di Bank Jatim maupun di Bank lain

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Call Center Info Bank Jatim : 14044
- WhatsApp : PRITA 0811-3222-2505
- Email : info@bankjatim.co.id
- Sosial Media :
 - Instagram : @bankjatim
 - Threads : @bankjatim
 - Facebook : Bank Jatim

SIMULASI

Jumlah Poko Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga sesuai Tenor (Maks. 10 Th)	Total yang dibayar konsumen***
Rp 350.000.000,-	Rp 5.750.000,-	Rp 240.645.541,-	Rp 596.395.541,-
Dst			

INFORMASI TAMBAHAN

Berisi informasi tambahan, contoh: (jika ada)

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini..
2. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
3. Definisi bunga efektif, flat, floating, dan anuitas.
4. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda menjadi lebih besar, dst.
5. Dasar pengenaan suku bunga floating dan periode perubahannya.
6. Anda berhak memilih asuransi yang akan digunakan.
7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui situs web resmi
8. Mekanisme penyelesaian kredit dalam hal manfaat asuransi tidak dapat diklaim.
9. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan

DISCLAIMER

1. Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk kredit Pemilikan Rumah (KPR) sesuai dengan Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi Pembukaan Rekening dan Perjanjian Kredit
3. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan HH/BB/TTTT.
4. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
5. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui Perjanjian/akad kredit dan pembukaan rekening serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
6. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk berkenaan dengan proses pembukaan rekening.
7. PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Bank Indonesia serta merupakan peserta penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan (LPS).
8. Jika anda menerima e-mail, WA, SMS atau informasi mencurigakan atas nama Bank Jatim, mohon dapat diteruskan kepada info.bankjatim@gmail.com atau dapat menghubungi call center bank jatim 14044

Tanggal Cetak Dokumen : 17 Maret 2026