

DISCLAIMER

1. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

KREDIT INVESTASI



RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

NAMA PENERBIT :	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	JENIS PRODUK :	Kredit Investasi
NAMA PRODUK :	Kredit Investasi	DESKRIPSI PRODUK :	Kredit Investasi adalah fasilitas kredit yang dipergunakan untuk membiayai pembelian/pengadaan aktiva tetap (capital expenditure) atau barang modal yang menghasilkan produk dan jasa dalam rangka rehabilitasi, perluasan (company financing) atau pun pendirian usaha baru, mengganti biaya perolehan barang modal, sewa dan lain-lain yang pelunasannya dari hasil usaha dengan barang-barang modal yang dibiayai (project financing).
SASARAN PRODUK :	Badan Usaha, Badan Hukum, BUMN, BUMD, BHMN/PTN-BH dan Lembaga yang dibentuk oleh Negara berdasarkan ketentuan perundang-undangan.		

FITUR UTAMA PRODUK

PLAFOND :	Sesuai kebutuhan investasi.	JANGKA WAKTU PINJAMAN/TENOR :	Maksimal 180 (seratus delapan puluh) bulan.
SUKU BUNGA :	Sesuai ketentuan yang berlaku.	JENIS AGUNAN :	Benda bergerak dan benda tidak bergerak.

BIAYA

BIAYA PROVISI :	0,5% dari plafond kredit dibayarkan pada saat penandatanganan akad kredit atau pencairan kredit.	BIAYA TAKSASI AGUNAN :	- Rp1.000.000,-; - Rp2.000.000,- (diluar wilayah kerja Bank).
BIAYA ADMINISTRASI :	Maksimal: - Dalam IDR: Rp500.000,- - Dalam USD : USD 38	BIAYA PELUNASAN DIPERCEPAT :	2% dari sisa pokok.

DENDA :

- Keterlambatan Pembayaran Angsuran: 50% per tahun dari suku bunga kredit yang berlaku;
- Keterlambatan Pelunasan Kredit Jatuh Tempo: 1% setiap bulan dihitung secara harian dari tunggakan pokok dan bunga.

BIAYA NOTARIS : Sesuai tagihan dari pihak Notaris

BIAYA COMMITMENT FEE : 0,25% dari sisa fasilitas yang belum ditarik setelah berakhirnya jangka waktu pencairan.

BIAYA ASURANSI AGUNAN : Sesuai tagihan dari pihak Asuransi.

BIAYA SUPERVISION FEE : **A. Untuk proyek Konstruksi**

1. 0,25% dari plafond kredit dan dibebankan pada tahun pertama pada saat penandatanganan Perjanjian Kredit;
2. 0,25% dari baki debit per tahun dan dibebankan pada setiap tanggal Perjanjian Kredit tahun berikutnya sampai dengan fisik konstruksi selesai;
3. 0,1% dari baki debit per tahun dan dibebankan pada setiap tanggal Perjanjian Kredit tahun berikutnya setelah fisik konstruksi selesai sampai dengan schedule angsuran satu tahun sebelum kredit lunas.

B. Untuk proyek Non-Konstruksi (Pengadaan)

0,25% dari plafond kredit dan dibebankan pada tahun pertama pada saat penandatanganan Perjanjian Kredit.

MANFAAT

1. Memberikan kemudahan pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan investasi dalam pengembangan bisnis.
2. Kredit tersedia dalam Rupiah (IDR) dan Valuta Asing (USD).
3. Kredit dalam bentuk angsuran (non revolving).
4. Fleksibilitas penarikan kredit yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan dan dapat diberikan masa tenggang pembayaran (grace period).
5. Jadwal pembayaran angsuran dapat disesuaikan dengan kemampuan pembayaran (cash flow).

RISIKO

1. Setiap fasilitas kredit akan tercatat dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK).

PERSYARATAN & TATA CARA

Persyaratan :

1. Badan Usaha, Badan Hukum, BUMN, BUMD, BHMN/PTN-BH dan Lembaga lainnya.
2. Usaha telah berjalan minimal 2 (dua) tahun terakhir.
3. Tidak memiliki tunggakan kredit dari Bank maupun lembaga pembiayaan non Bank (SLIK)
4. Tidak terdaftar dalam Daftar Hitam Nasional Bank Indonesia (DHN - BI)
5. Telah menjadi atau bersedia menjadi nasabah Bank.
6. Persyaratan khusus lainnya.

Tata Cara :

1. Calon debitur mengajukan kepada Kantor Cabang Bank Jatim terdekat.
2. Menyerahkan aplikasi/surat permohonan kredit dan kelengkapan dokumen yang dipersyaratkan.
3. Menghubungi petugas kredit Bank Jatim untuk keterangan lebih lanjut.
4. Mengikuti semua prosedur yang diarahkan oleh petugas kredit Bank Jatim.

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Call Center Bank Jatim : 14044
- WhatsApp : PRITA 0811-3222-2505
- Email : info@bankjatim.co.id
- Sosial Media :
 - Instagram : @bankjatim
 - Threads : @bankjatim
 - Facebook : Bank Jatim

SIMULASI

Contoh simulasi pembayaran:

Suku bunga setara 10,25% p.a. efektif floating rate

Total Pinjaman	Pokok Pinjaman Perbulan	Bunga Pinjaman Per Bulan	Jangka Waktu	Cicilan
Rp.50.000.000.000 ,-	Rp. 694.444.444	Rp. 427.083.333	72 bulan	Rp.1.121.527.778

Catatan:

- a. Angsuran pokok dibayarkan setiap bulan bersifat tetap.
- b. Angsuran bunga dibayarkan setiap bulan bersifat menurun seiring berkurangnya sisa pokok kredit (outstanding).
- c. Total angsuran pokok dan bunga dibayarkan setiap bulan yang bersifat menurun.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran angsuran dan kewajiban lainnya wajib dilakukan dengan mendeбет rekening sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan dalam Perjanjian Kredit.
2. Biaya provisi dikenakan berdasarkan plafond kredit yang diberikan dan dapat dibebankan sekaligus dimuka/pada saat pencairan kredit dan mengikuti tarif yang berlaku.
3. Biaya administrasi dan biaya taksasi dikenakan berdasarkan plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti tarif yang berlaku.
4. Biaya asuransi, materai dan notaris dikenakan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti tarif yang berlaku.

Tanggal Cetak Dokumen : 17 Maret 2026

Bank Jatim berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia | Bank Jatim merupakan peserta penjamin LPS |
www.bankjatim.co.id