

# CWLD

## SERI #02

**CASH WAQF LINKED DEPOSIT**   
DENGAN SKEMA PEMBIAYAAN

# Perbedaan Ziswaf

Pada dasarnya Zakat, Infaq, Sedekah dan Wakaf sama-sama merupakan suatu pemberian (tabarru') untuk mengharapkan pahala dan ridho Allah.



Dari sisi hukum wakaf, infaq dan sedekah hukumnya sunnah yang jumlah, waktu dan penerimanya tidak ditentukan (fleksible), sedangkan zakat hukumnya wajib yang jumlah (nishab), waktu (haul) dan penerimanya (mustahiq) sudah ditentukan



Dari sisi objek pemberian, harta benda wakaf harus dijaga, dipelihara, di abadikan dan dikelola untuk menghasilkan manfaat yang sebesar-besarnya bagi masyarakat secara berkelanjutan, sedangkan zakat, infaq dan sedekah harus langsung disalurkan kepada masyarakat yang berhak (mustahiq)



# Mengapa Harus Berwakaf?

1

## Mengikuti jejak Rasulullah & Sahabat

"Setelah rasulullah wafat, beliau tidak meninggalkan dirham, dinar, dan budak laki-laki atau perempuan. beliau tidak meninggalkan seekor bighal (yang diberi nama) al-baidha', senjata dan tanah yang beliau jadikan sedekah (wakaf)"  
(HR.Bukhori)

2

## Membangun sarana yang bermanfaat

Misalnya pembangunan rumah sakit, sekolah untuk kaum dhuafa, masjid untuk sara dakwah dll

3

## Meningkatkan ekonomi negara secara makro

Wakaf mampu membuka lapangan pekerjaan untuk masyarakat bahkan mampu mengurangi angka belanja negara khususnya untuk kebutuhan pendidikan, jika konsisten maka wakaf dapat mengangkat perekonomian makro suatu negara

4

## Investasi kehidupan akhirat

Layaknya sebuah investasi manfaatnya tidak langsung di rasakan, tetapi baru dirasakan setelah lama menanamnya, begitupun wakaf Manfaatnya adalah saat kita di akhirat, walaupun sebenarnya di dunia manfaatnya bisa dirasakan oleh yang menerima manfaat

5

## Pahala mengalir abadi walau tiada

"Apabila manusia meninggal dunia, maka terputus amal nya kecuali tiga perkara, sedekah jariyah, ilmu yang bermanfaat dan anak shaleh yang mendoakan"  
(HR. Muslim)

# Rukun Wakaf

**Wakif**  
Orang yang  
mewakafkan  
hartanya



**Sighat**  
Lafadz atau  
Ikrar Wakaf



**Mauquf**  
Barang yang di  
wakafkan



**Mauquf' Alaihi**  
Orang yang  
menerima  
manfaat wakaf



Rukun  
Wakaf





# LKS-PWU

Bank Jatim Syariah di tunjuk sebagai Lembaga Keuangan Syariah Penerima Wakaf Uang (LKS-PWU)

sesuai Surat Keputusan Menteri Agama RI Nomor 197 Tahun 2011



# Nadzir

adalah orang atau badan hukum yang memegang amanat untuk memelihara dan mengurus harta wakaf sesuai dengan wujud dan tujuan wakaf tersebut



## rumah wakaf



# Manfaat Wakaf

| MANFAAT BAGI WAKIF  | MANFAAT BAGI NAZHIR  | MANFAAT BAGI BANK   |
|---|--|---|
| Berwakaf Uang Kembali   | Alternatif sarana wakaf uang   | Menjaga reputasi bank syariah: integrasi komersial dan sosial   |
| Program wakaf sesuai pilihan dan ikatan emosional wakif                   | Sebagai sarana kolaborasi bersama nazhir dalam pengembangan Wakaf Uang | Menjaga pendapatan Bank, menjaga permodalan, Meningkatkan maturitas likuiditas bank dan peningkatan DPK |
| Realisasi program wakaf dapat dilihat atau diketahui wakif langsung       | Mempercepat peningkatan aset wakaf                                     | Menjaga kualitas aset dari sisi performance dan sumber pengembalian pembiayaan                          |
| Dapat menjadi sarana pilihan untuk berwakaf bagi pribadi bersama keluarga | Menjadi sumber pendapatan bagi nazhir                                  | Menjangkau masyarakat lebih luas yang belum ber-bank syariah  |

# Wakaf Uang

Wakaf adalah perbuatan hukum wakif untuk memisahkan dan/atau menyerahkan sebagian harta benda miliknya untuk dimanfaatkan selamanya atau untuk jangka waktu tertentu sesuai dengan kepentingannya guna keperluan ibadah dan/atau kesejahteraan umum menurut syariah (Pasal 1 ayat 1 UU 41 Tahun 2004 tentang Wakaf). Sejalan dengan PP No. 42/2006 dan PerBWI No. 1/2020, wakaf uang dapat bersifat permanen dan temporer.

## Jenis Uang Wakaf berdasarkan Waktu

### Wakaf Uang Permanen

- Penyerahan wakaf uang oleh wakif untuk dimanfaatkan selamanya oleh Nazhir.
- Nazhir dapat menempatkan wakaf uang di luar LKS-PWU.

### Wakaf Uang Temporer

- Penyerahan wakaf uang untuk dimanfaatkan dalam jangka waktu tertentu, minimal 1 tahun dan minimal 1 juta.
- Wakaf temporer wajib ditempatkan oleh Nazhir di LKS-PWU (Pasal 48 PP No. 42 Tahun 2006 tentang Pelaksanaan UU Wakaf)



## Wakaf iB Barokah

merupakan layanan wakaf yang di kelola oleh Bank Jatim Syariah yang bertujuan untuk memudahkan nasabah dalam melakukan transaksi wakaf dengan berbagai pilihan project wakaf dari nazhir yang terpercaya yang telah terdaftar di Badan Wakaf Indonesia (BWI)

### CWLD

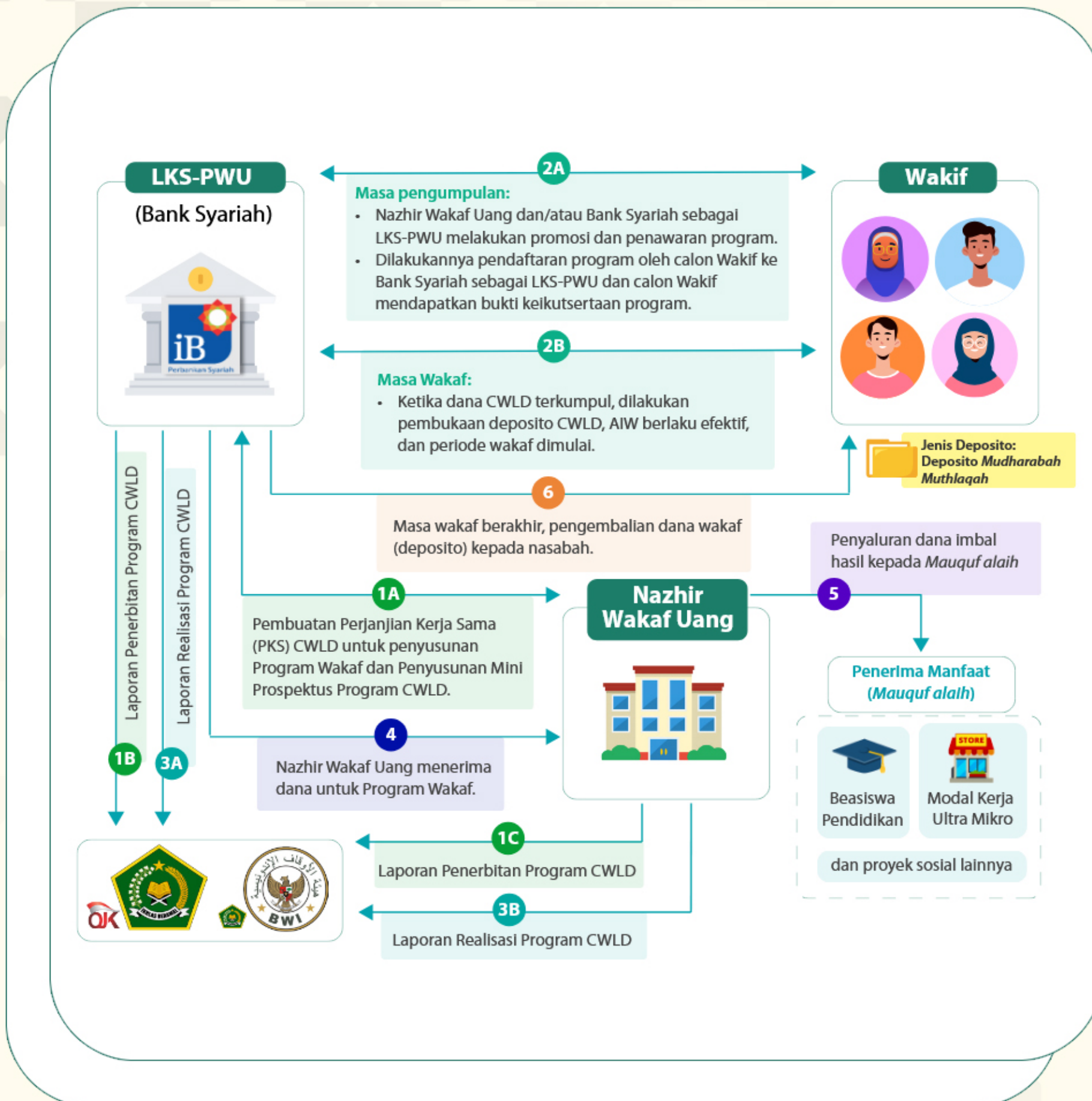
Cash Waqf Linked Deposit (CWLD) adalah instrumen investasi wakaf uang temporer dalam bentuk deposito mudharabah muthlaqah, dimana imbal hasil dari investasi tersebut dimanfaatkan langsung untuk mauquf 'alaih melalui program CWLD yang disepakati Nazhir dan LKS-PWU

#### Skema CWLD Tanpa Pembiayaan

CWLD Tanpa Pembiayaan merupakan jenis program CWLD yang bagi hasil deposito CWLD dapat langsung disalurkan kepada Mauquf alaih karena tidak terdapat kebutuhan pengadaan aset, misalnya program beasiswa dan program modal usaha bagi ultra mikro.

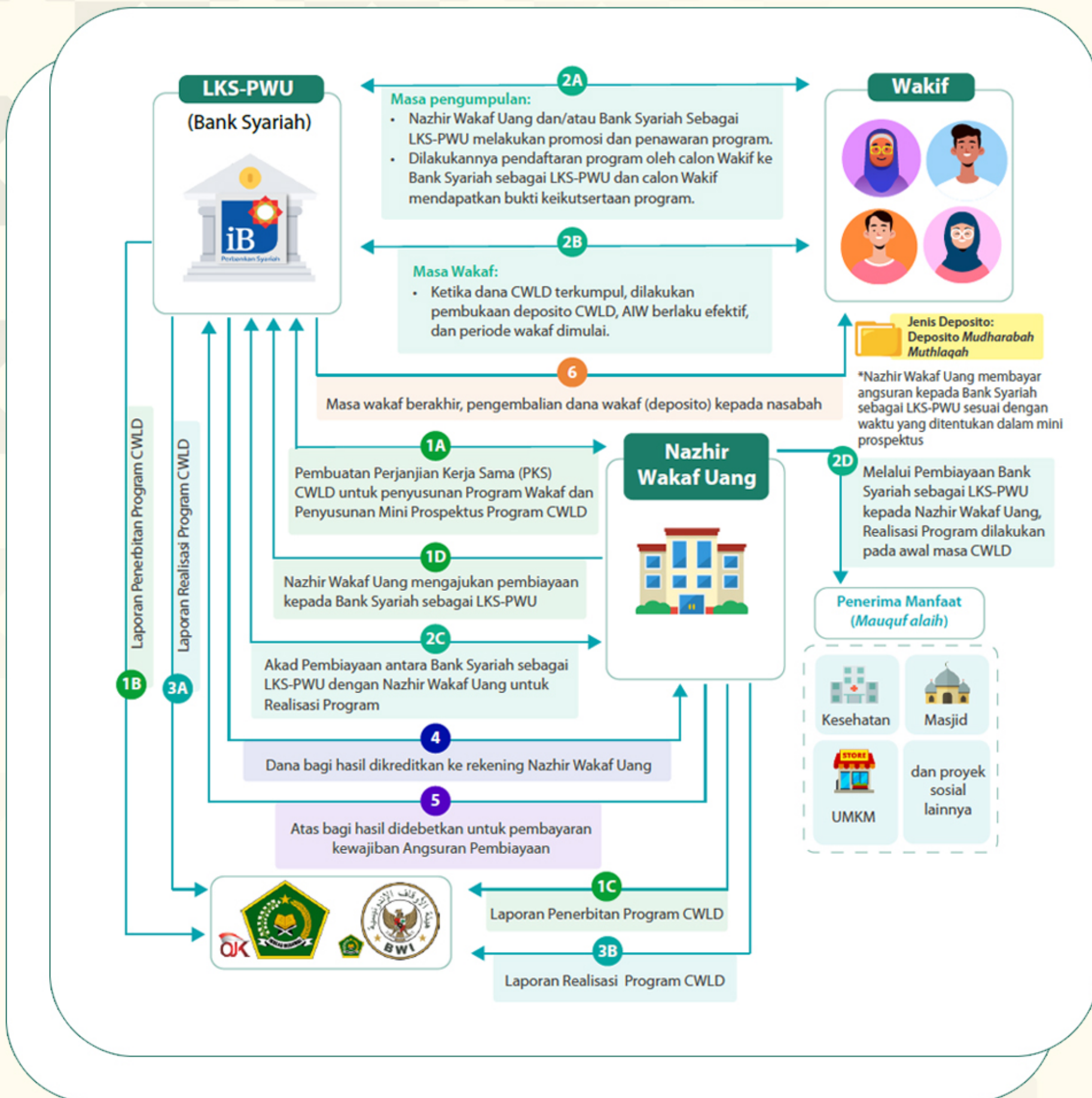
#### Skema CWLD Dengan Pembiayaan

CWLD Dengan Pembiayaan merupakan jenis program CWLD yang memerlukan pengadaan aset, misalnya untuk pengadaan mobil ambulans, pembangunan gedung, dan pengadaan alat kesehatan.



# Alur CWLD tanpa Pembiayaan





# Alur CWLD dengan skema Pembiayaan



## Modal Usaha Mobile Coffee Lab

Tren konsumsi kopi di Surabaya yang terus meningkat membuka peluang bagi pelaku usaha ultra mikro. Melalui Program CWLD-RWI-Bank Jatim Syariah Seri II, Rumah Wakaf mendukung pengembangan usaha kopi dengan kebutuhan dana Rp14.465.000,- yang berlokasi di Kota Surabaya, Jawa Timur.

CWLD-RWI-Seri 02

Nilai CWLD Rp. 415.000.000

Jangka Waktu 12 Bulan

Periode CWLD 2 Mar 2026 - 2 Mar 2027

Periode Pengumpulan Dana 26 Jan - 26 Feb 2026

CWLD-RWI-Bank Jatim UUS-Seri 02  
Program Modal Usaha Mobile Coffee Lab



## Budidaya Pisang Cavendish

Program Budidaya Pisang Cavendish sebagai wakaf produktif untuk mendukung ketahanan pangan dan kemandirian ekonomi. Program ini berfokus pada komoditas bernilai gizi tinggi dengan permintaan pasar besar serta memberikan manfaat berupa penciptaan lapangan kerja, pelatihan budidaya, dan pemberdayaan UMKM. Pelaksanaan program membutuhkan dana Rp94.165.000,- dan berlokasi di Kabupaten Tuban, Jawa Timur.

CWLD-GWI-Seri 02

Nilai CWLD Rp. 2.701.500.000

Jangka Waktu 12 Bulan

Periode CWLD 2 Mar 2026 - 2 Mar 2027

Periode Pengumpulan Dana 26 Jan - 26 Feb 2026

CWLD-GWI-Bank Jatim UUS-Seri 02  
Program Budidaya Pisang Cavendish







Satu  
Langkah  
Berjuta  
Kebaikan



**CWLD SERI #02**  
CASH WAQF LINKED DEPOSIT  
DENGAN SKEMA PEMBIAYAAN

**Modal Usaha Mobile Coffee Lab**

Tren konsumsi kopi di Surabaya yang terus meningkat membuka peluang bagi pelaku usaha ultra mikro. Melalui Program CWLD Bank Jatim Syariah Seri II, Rumah Wakaf mendukung pengembangan usaha kopi dengan kebutuhan dana Rp 14.465.000,- yang berlokasi di Kota Surabaya, Jawa Timur.

**Budidaya Pisang Cavendish**

Berfokus pada komoditas bernilai gizi tinggi dengan permintaan pasar besar serta memberikan manfaat berupa penciptaan lapangan kerja, pelatihan dan pemberdayaan UMKM. Pelaksanaan program membutuhkan dana Rp 94.165.000,- dan berlokasi di Kabupaten Tuban, Jawa Timur.

**Modal Usaha Mobile Coffee Lab**

CWLD-CWI-Seri 02

Nilai CWLD Rp. 415.000.000

Jangka Waktu 12 Bulan

Periode CWLD 27 Feb 2026 - 27 Feb 2027

Periode Pengumpulan Dana 26 Jan - 26 Feb 2026

**Jangan Berhenti jadi Orang Baik!**

Layanan CWLD dapat dilayani di seluruh Jaringan Kantor Bank Jatim di Jawa Timur.

Informasi Lebih Lanjut Hubungi  
Bank Jatim Syariah Terdekat  
atau Info Bank Jatim 14044

www.bankjatim.co.id

Bank Jatim Syariah Berizin & Diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan  
serta Merupakan Peserta Penjamin LPS

**CWLD SERI #02**  
CASH WAQF LINKED DEPOSIT  
DENGAN SKEMA PEMBIAYAAN

**Modal Usaha Mobile Coffee Lab**

5.000.000

12 Bulan

26 Jan - 26 Feb 2026

26 Jan - 26 Feb 2026

Informasi Lebih Lanjut Hubungi  
Bank Jatim Syariah Terdekat  
atau Info Bank Jatim 14044

**CWLD SERI #02**  
CASH WAQF LINKED DEPOSIT  
DENGAN SKEMA PEMBIAYAAN

**Budidaya Pisang Cavendish**

500.000

12 Bulan

26 Jan - 26 Feb 2026

26 Jan - 26 Feb 2026

Informasi Lebih Lanjut Hubungi  
Bank Jatim Syariah Terdekat  
atau Info Bank Jatim 14044

Media  
Promosi

SCAN  
HERE!



bit.ly/CLWDBJS



# Dalil Wakaf Menurut Alquran

## QS. Ali Imran ayat 92

Kamu tidak akan memperoleh kebajikan, sebelum kamu menginfakkan sebagian harta yang kamu cintai. Dan apapun yang kamu infakkan, tentang hal itu sungguh, Allah Maha Mengetahui.

## QS. Al Baqarah ayat 261

Perumpamaan orang yang menginfakkan hartanya di jalan Allah seperti sebutir biji yang menumbuhkan tujuh tangkai, pada setiap tangkai ada seratus biji. Allah melipatgandakan bagi siapa yang Dia kehendaki, dan Allah Maha Luas, Maha Mengetahui

## QS. Al Baqarah ayat 267

Wahai orang-orang yang beriman! Infakkanlah sebagian dari hasil usahamu yang baik-baik dan sebagian dari apa yang Kami keluarkan dari bumi untukmu. Janganlah kamu memilih yang buruk untuk kamu keluarkan, padahal kamu sendiri tidak mau mengambilnya melainkan dengan memicingkan mata terhadapnya. Dan ketahuilah bahwa Allah Maha Kaya, Maha Terpuji.

# Terima Kasih