

PEMBIAYAAN KONSTRUKSI PROPERTI DAN PENGADAAN TANAH



RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

NAMA PENERBIT :	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk Unit Usaha Syariah	JENIS PRODUK :	Pembiayaan Umum
NAMA PRODUK :	Pembiayaan Konstruksi Properti dan Pengadaan Tanah	DESKRIPSI PRODUK :	1. Pembiayaan konstruksi properti merupakan fasilitas pembiayaan modal kerja yang disediakan oleh Bank kepada nasabah (Pengembang/Developer) yang sedang atau akan mengerjakan proyek properti dengan penarikan bersyarat dan bersifat Non Revolving;
SASARAN PRODUK :	Bidang usaha properti yang dijalankan berupa pengembang/developer di bidang perumahan, ruko, kios, atau los pasar, gudang, apartemen, rumah susun		2. Pembiayaan Pengadaan Tanah merupakan Fasilitas Tambahan pengadaan tanah yang diperuntukkan untuk pembangunan perumahan Subsidi/Rumah Sederhana yang pembangunannya menggunakan Pembiayaan Konstruksi Properti dan bersifat Non Revolving.

FITUR UTAMA PRODUK

PLAFOND : Pembiayaan Konstruksi Properti maksimal 80% dari RAB;

Pembiayaan Pengadaan tanah maksimal 80% dari total Biaya Pengadaan Tanah

SUKU BUNGA : Minimal 11,5% pa efektif

JANGKA WAKTU PINJAMAN/TENOR :

1. Jangka Waktu Fasilitas Pembiayaan Maksimal 5 (lima) tahun yang disesuaikan dengan estimasi penyelesaian proyek dengan tetap memperhatikan :
a. Proyeksi keuangan nasabah
b. Rencana penjualan dan pembayaran dari pembeli/end user
c. Jadwal Pembangunan
d. Tidak boleh melebihi jangka waktu kepemilikan lahan. (SHGB)

2. Jangka Waktu Penarikan Fasilitas Pembiayaan Sesuai dengan masa konstruksi

JENIS AGUNAN : Minimal 100% dari plafon pembiayaan

BIAYA

DENDA : Denda keterlambatan :
- Angsuran s.d. Rp. 1.000.000,- : Rp. 50.000,-;
- Dst. Setiap kelipatan angsuran Rp. 1.000.000,- ditambah Rp. 50.000,- dari denda sebelumnya

BIAYA ADMINISTRASI : Minimal 0,5% s/d 1% atau minimal Rp. 50.000,-

BIAYA TAKSASI AGUNAN : Rp. 1.000.000,- dan untuk di luar wilayah kerja Bank Jatim sebesar Rp. 2.000.000,-

MANFAAT

1. Untuk menambah modal kerja nasabah dalam rangka ekspansi bisnis nasabah;
2. Pembayaran angsuran sesuai dengan penjualan unit;

RISIKO

1. Terdapat denda apabila pembiayaan menunggak atau macet
2. Apabila nasabah gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank
3. Jika nasabah menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas nasabah masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk

PERSYARATAN & TATA CARA

1. Formulir aplikasi/surat permohonan pembiayaan;
2. Copy company profile perusahaan
3. Susunan Pengurus;
4. Curriculum Vitae (CV) pengurus
5. Pas foto terbaru ukuran 4x6 masing-masing pengurus;
6. Copy bukti identitas diri (KTP) masing-masing pengurus;
7. Copy akta pendirian dan perubahan terakhirnya;
8. Copy Nomor Induk Berusaha (NIB);
9. Copy Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) badan usaha;
10. Copy Perizinan yang berkaitan dengan usaha calon nasabah/nasabah;
11. Surat persetujuan persero lainnya/komanditer bagi CV atau Firma disesuaikan dengan akta pendirian;
12. Surat persetujuan Dewan Komisaris bagi PT;
13. Bukti kepemilikan agunan tambahan;
14. Dokumen pembayaran pajak terakhir atas agunan yang diberikan;
15. Copy rekening Koran/tabungan minimal 6 bulan terakhir di Bank Jatim maupun di Bank Lain;
16. Laporan keuangan selama 2 (dua) periode usaha terakhir;
17. Untuk permohonan pembiayaan diatas 10.000.000.000 (sepuluh milyar rupiah) wajib melampirkan laporan keuangan yang telah di audit oleh Akuntan Publik dengan pendapat minimal wajar dengan pengecualian (Qualified Opinion), tidak termasuk kewajiban kepada negara (pajak dan retribusi);
18. Pelaporan SPT Tahunan;
19. Untuk permohonan pembiayaan diatas 10 milyar, wajib menyerahkan RAB yang telah dilakukan verifikasi oleh konsultan pengawas

Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Call Center Bank Jatim : 14044
- WhatsApp : PRITA 0811-3222-2505
- Email : info@bankjatim.co.id
- Sosial Media :
 - Instagram : @bankjatim
 - Threads : @bankjatim
 - Facebook : Bank Jatim

SIMULASI

Total RAB konstruksi perumahan : Rp. 1.000.000.000,-
Share nasabah : Rp. 300.000.000,-
Plafond pembiayaan konstruksi properti : Rp. 700.000.000,-
Total biaya pengadaan tanah : Rp. 1.000.000.000,-
Share nasabah : Rp. 200.000.000,-
Plafond pembiayaan konstruksi properti : Rp. 800.000.000,-

INFORMASI TAMBAHAN

1. Paling sedikit 90% luas tanah yang dibiayai Bank digunakan untuk rumah sederhana

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan pembiayaan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan Ini sebelum menyetujui akad pembiayaan dan pembukaan rekening Tabungan serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk
3. Ringkasan ini hanya merupakan sarana Informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian
4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut