

Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (RIPLAY) Versi Umum			bankjatim	
Nama Penerbit	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	Jenis Produk	Konsumsi	
Nama Produk	Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)	Deskripsi Produk	Penyaluran Kredit kepada Calon Debitur yang Berpenghasilan Tetap payroll, tidak payroll & Tidak Berpenghasilan Tidak Tetap untuk memiliki Tempat Tinggal (rumah tapak	
Sasaran Produk	Calon Debitur yang Berpenghasilan Tetap payroll, tidak payroll & Tidak Berpenghasilan			
Fitur Utama Produk				
Limit Kredit	Sesuai dengan Harga Rumah dikurangi minimal DP 1% dan Subsidi Bantuan Uang	Angsuran/bulan	sesuai plafond & jangka waktu	
Suku Bunga	5,00%	Total biaya	-	
Jangka Waktu pinjaman/tenor	240/20	Total Pinjaman yang diterima	Sesuai limit kredit	
Jenis agunan	SHM/SHGB/SHMSRS	Total yang dibayar Konsumen	Sesuai Plafond kredit yang diberikan	
Biaya				
Biaya Provisi	0,5% dari Plafond	Biaya Materai	sesuai ketentuan Bank	
Biaya Administrasi	Rp 250 ribu	Pinalti Pelunasan Dipercepat	-	
Biaya Taksasi Agunan	-	Denda	-	
Biaya Pengikatan Agunan	-	Biaya Notaris	-	
Biaya asuransi	-	Biaya Kredit Macet	-	
Biaya asuransi agunan	-			
Manfaat				
1. Kredit Kepemilikan Rumah dengan pembayaran angsuran per bulan dapat untuk memenuhi kebutuhan rumah tinggal				
2. Anda dapat menentukan jangka waktu kredit sesuai dengan kemampuan Anda.				
Risiko				
1. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran.				
2. Apabila tidak mampu menyelesaikan angsuran kredit kepemilikan rumah maka agunan akan disita oleh Bank				
Persyaratan dan Tata Cara				
Anda harus melengkapi persyaratan:				
1. Formulir Permohonan Kredit				
2. Fotokopi KTP				
3. Fotokopi KK				
4. SK Pegawai (Berpenghasilan tetap)				
5. Surat Pernyataan Penghasilan per bulan dan kesanggupan membayar angsuran yang diketahui suami/istri (Berpenghasilan tidak tetap)				
6. Permohonan untuk mendapatkan fasilitas perumahan PT (Developer) khusus untuk pembelian rumah dari developer				
7. Surat Kuasa mendebet rekening peminjam bermeterai cukup dengan hak substitusi yang tidak dapat dicabut kembali				
8. Sertifikat Agunan				
9. IMB & PBB				
10. Mutasi rekening 3 s/d 6 bulan terakhir baik di Bank Jatim maupun di Bank lain				
Simulasi				
	Jumlah pokok pinjaman	Total biaya pinjaman	Total bunga sesuai tenor (Maks 20)	Total yang dibayar
	Rp 160.340.000,-	Rp 1.051.700,-	Rp 93.621.527,-	Rp 255.013.227,-
	Dst			

Informasi Tambahan

Berisi informasi tambahan, contoh: (jika ada)

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembar lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
2. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengembalian agunan, lelang, penagihan).
3. Definisi bunga efektif, flat, floating, dan anuitas.
4. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda menjadi lebih besar, dst.
5. Dasar pengenaan suku bunga floating dan periode perubahannya.
6. Anda berhak memilih asuransi yang akan digunakan.
7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui situs web resmi
8. Mekanisme penyelesaian kredit dalam hal manfaat asuransi tidak dapat diklaim.
9. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.

Disclaimer

Penting untuk dibaca

1. Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk kredit Pemilikan Rumah (KPR) sesuai dengan Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi Pembukaan Rekening dan Perjanjian Kredit
3. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan HH/BB/TTTT.
4. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
5. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui Perjanjian/akad kredit dan pembukaan rekening serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
6. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk berkenaan dengan proses pembukaan rekening.
7. PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Bank Indonesia serta merupakan peserta penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan (LPS).
8. Jika anda menerima e-mail, WA, SMS atau informasi mencurigakan atas nama Bank Jatim, mohon dapat diteruskan kepada info.bankjatim@gmail.com atau dapat menghubungi call center bank jatim 14044

Tanggal Cetak Dokumen 19/01/2026



Bank Jatim berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia
Bank Jatim merupakan peserta penjamin LPS | www.bankjatim.co.id



0811-3222-2505



@bankjatim



@bankjatimsyariah



@bankjatim.connect



@expresibankjatim



@jconnect.id_official



Bank Jatim



@bankjatim

Unduh Sekarang Juga!
#SemuaBisaDimanaAja

